

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 555

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ/οικ/2731 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών για τη βελτίωση της υπ' αριθμ. 25 Επαρχιακής οδού Τρουμπέτα - Χωροεπίσκοποι - Καρουσάδες δια Ρεκινίου και Καβαλλουρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/1972 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»
2. Το Β.Δ. 139/1971
3. Το Π.Δ. της 25.11.1929 «περί Κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων»
4. Το Ν. 947/1979
5. Το Ν. 653/1977
6. Το Π.Δ. 929/1979
7. Το Ν. 960/1979
8. Τη με αριθ. πρωτ. ΤΥ/οικ/1034 της 26.2.1987 διαπιστωτική μας απόφαση που προβλέπει το άρθρο 1 του Ν. 653/1977.
9. Την ανάγκη βελτίωσης της υπόψη οδού για τη διευκόλυνση της υπεραστικής συγκοινωνίας προς το Βόρειο τμήμα της νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων αγροτικών ακινήτων για τη βελτίωση της υπ' αριθμό 25 επαρχιακής οδού Τρουμπέτα - Χωροεπίσκοποι-Καρουσάδες δια Ρεκινίου και Καβαλλουρίου και συγκεκριμένα στις Χ.Θ. 2+280 και Χ.Θ. 2+600 από της γέφυρας Ρεκινίου.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται φαίνονται αναλυτικά στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται ανέρχονται σε 600 τ.μ. περίπου και επ' αυτών προβάλλουν δικαιώματα οι (Προβατάς Ανδρέας του Βασιλείου κ.λπ.)

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται για δημόσια ωφέλεια, υπέρ του Δημοσίου και θα γίνει με δαπάνες του Νομαρχιακού Ταμείου Κέρκυρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 22 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Αριθ. 928 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνη της Κοινότητας Μαραθοκάμπου Σάμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ ΣΑΜΟΥ

Με την 24/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαραθοκάμπου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243, 244 Π.Δ. 76/1985 σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 αποφασίστηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτεμαχίου στην περιοχή: Σκούλος, υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας ιδιοκτησίας Αγγελικής Ποντίκη: 1) έκτασης 167,20 τ.μ. 2) Τα υπάρχοντα εντός αυτής της εκτάσεως 6 ελαιόδενδρα, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, για τη σύνδεση του αγροτικού δρόμου: Σκούλος - Αη Γιάννης Ελεήμονας.

Μαραθόκαμπος, 3 Ιουνίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΟΥΡΕΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 33690/2338 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Ακταίου 34 στην περιοχή Θησείου της πόλης των Αθηνών, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννου Τζαβάρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 26.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 14.7.1986 (αρ. πρωτ. 52501/2950/14.7.1986) απάντηση του Ιωάννη Τζαβάρα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται στην οδό Ακταίου 34, της περιοχής Θησείου της πόλης των Αθηνών φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Τζαβάρα, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 33690/1986 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτήριο με αξιόλογο και χαρακτηριστικό εσωτερικό διάκοσμο, και γειτνιάζει με διατηρητέα νεοκλασικά κτήρια.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και αρχιτεκτονικούς στο εσωτερικό ή εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου.

3. Η επισκευή και αποκατάσταση της όψης του θα γίνει με επαναφορά των διακοσμητικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων που έχουν αφαιρεθεί και σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο πρόσοψης σε κλίμακα 1:50, που εγκρίθηκε από τη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58339/3509/1986 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του κτηρίου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

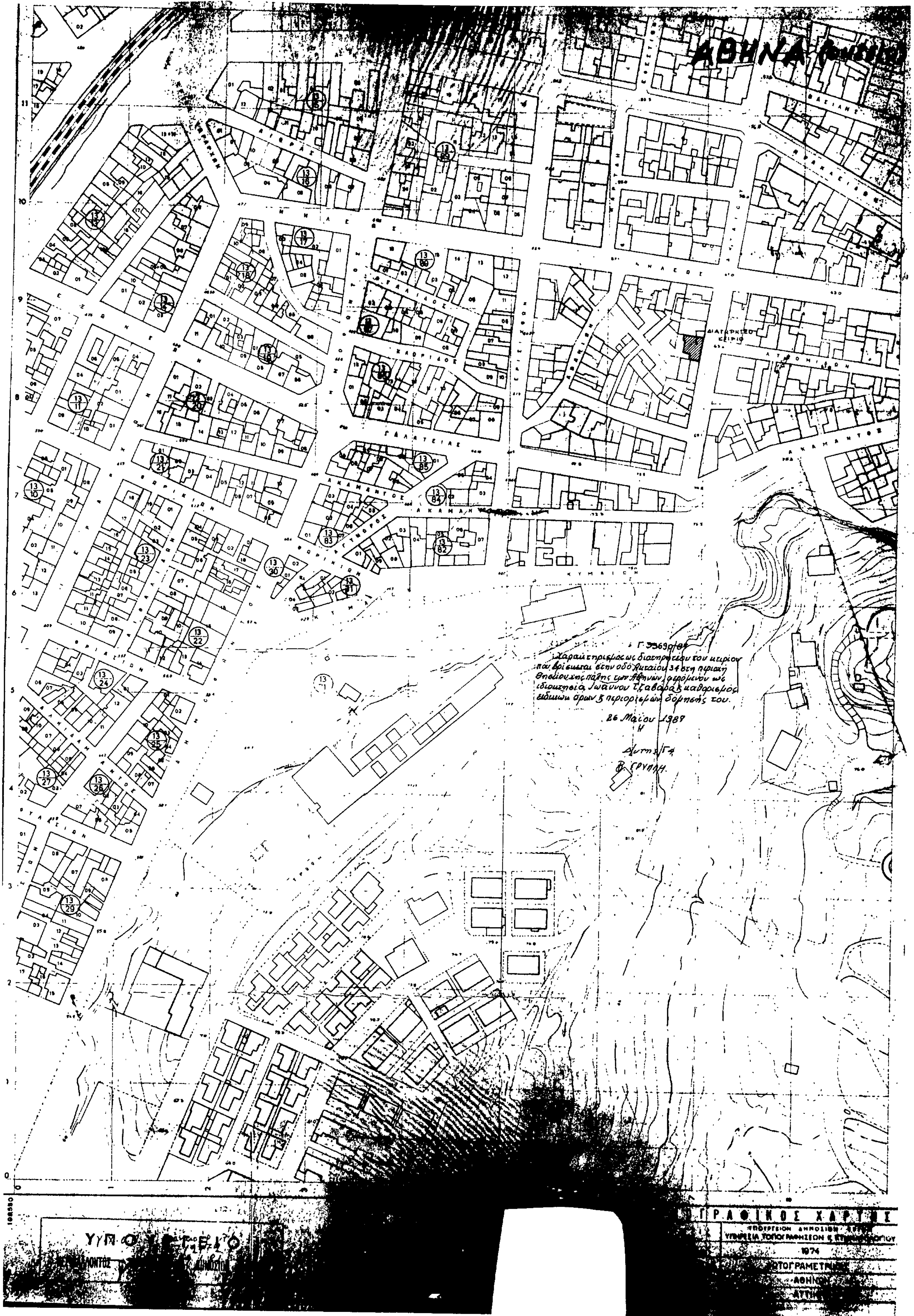
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ναδημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΘΗΝΑ
Γ 35690/89
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αυταίου 34 στην περιοχή Θησείου της πόλης των Αθηνών, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννου Τζαβάρα & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησής του.
26 Μαΐου 1989
Η
Δ/ντης ΓΔ
Β. ΓΡΥΠΑΗ.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ
ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ
ΚΥΜΑΙΩΝ
ΘΟΡΙΚΙΩΝ
ΝΗΛΕΩΣ
ΑΤΡΟΜΙΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
1974
ΑΘΗΝΩΝ

Αριθ. 33721/1661 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ερέτριας (Ν. Ευβοίας) με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Διδακτηρίου και καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείων και χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αρ. 842/1980 π.δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α)

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. 13921/1410/14.4.82 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 251/Β).

7. Τις υπ' αρ. 82/83 και 45/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ερέτριας.

8. Την υπ' αρ. 70/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Ερέτριας (ν. Ευβοίας): α)με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Διδακτηρίου που καθορίστηκε με το από 12.12.1928 π.δ/γμα (ΦΕΚ 272/Α) και περικλείεται από τις οδούς Αποστόλη, Κρατεμένους, Αρχαίου Θεάτρου και Αριστονίκου Ερατωνύμου και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο (ΟΤ) και β) με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείων και χώρου ανέγερσης σχολείων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 33721/1661/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

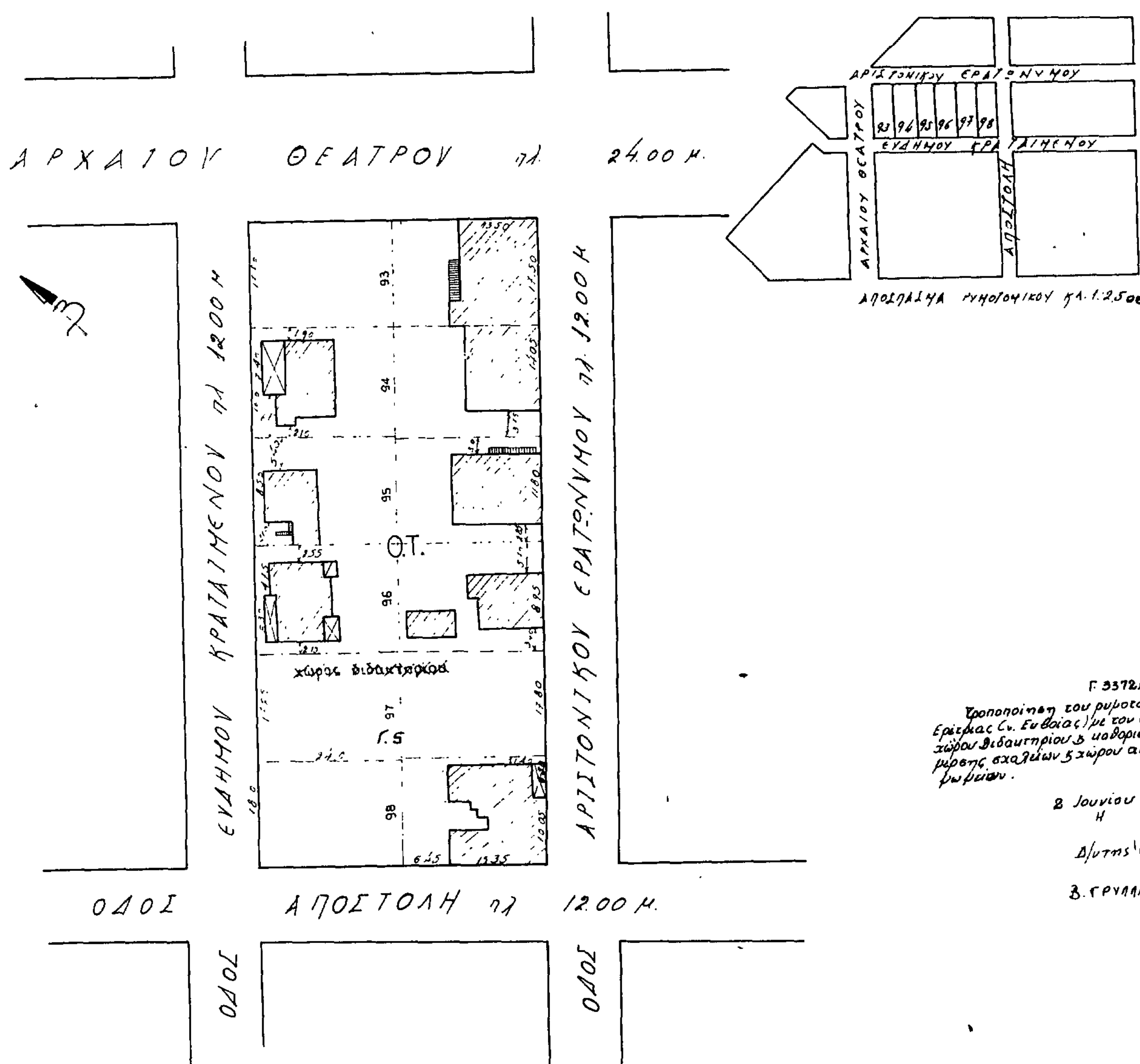
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

τροποποίηση σχεδίου πόλης ερέτριας -- κλ. 1:500



τροποποίηση σχεδίου πόλης ερέτριας - κλ. 1:500

Γ.29
χώρος νηπιαγωγείων

466 465
451 452

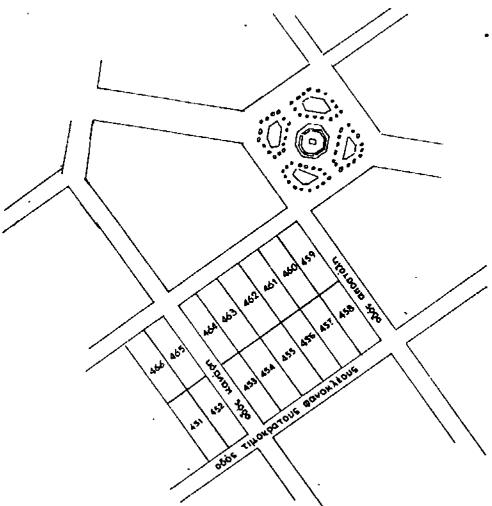
οδός καναρη

Γ.30
χώρος για την ανέγερση σχολείων

464 463 462 461 460 459
453 454 455 456 457 458

οδός αποστόλη

οδός τιμοκράτους φανοκλέους



απόσπασμα σχεδίου πόλης ερέτριας - κλ. 1:2.500

Γ. 33721/87

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ερέτριας (ν. Ευβοίας) με τον αποχαρακτηρισμό χώρου διδακτηρίου & καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείων & χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείων.

2 Ιουνίου 1987

Η

Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ. οικ./28618/1348 (5)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. της Κοινότητας Χαλκηδόνας/Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 58 που περικλείεται από τους δρόμους Περικλέους - Ε. Αντίστασης - Κολοκοτρώνη, με το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Κ.Α.Π.Η.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α/71)».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α' /80) και ειδικώτερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/ 14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α'/ 6.6.1986).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης».

9. Την υπ' αριθ. 46/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χαλκηδόνας.

10. Την από 10.4.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσσαλονίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 426η πράξη της 15ης συνεδρίας της 14.4.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. της Κοινότητας Χαλκηδόνας,στο Ο.Τ 58 που περικλείεται από τους δρόμους Περικλέους - Ε. Αντίστασης - Κολοκοτρώνη με:

α. Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α από χώρο πρασίνου

β. Το χαρακτηρισμό του χώρου με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α ως χώρου για την ανέγερση Κ.Α.Π.Η.

γ. Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.0 μ. περιμετρικά των πλευρών, ΓΔ, ΔΑ και ΑΒ του αναφερόμενου χώρου ΑΒΓΔΑ

όπως αυτά φαίνονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:200, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

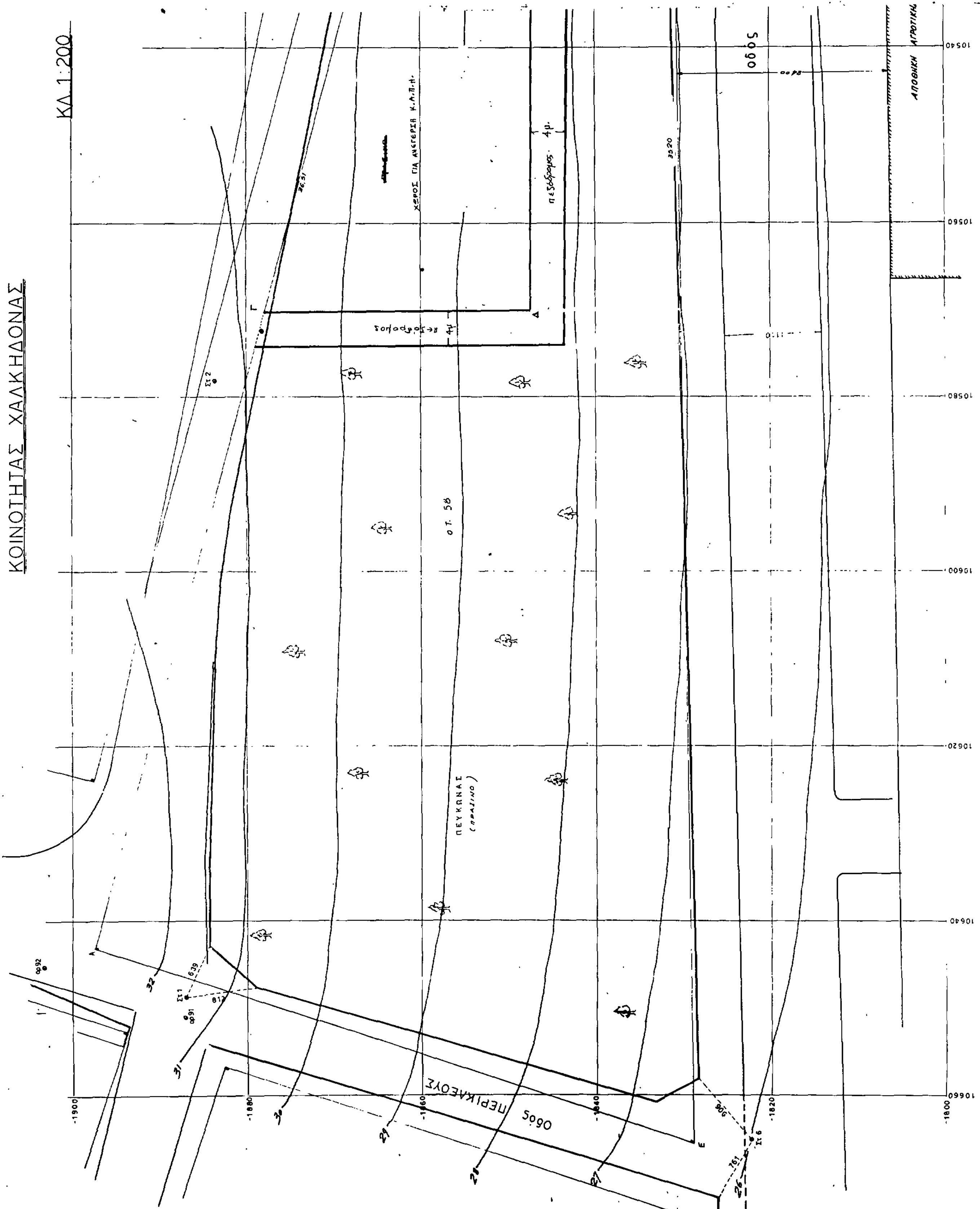
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, Ν. 1081/71, ΦΕΚ 220 Α).

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΚΛ 1:200
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ Κ.Α.Π.Η.
πεζόδρομος 4μ.
πεζόδρομος 4μ
ΟΤ. 58
ΠΕΥΚΩΝΑΣ (ΠΡΑΣΙΝΟ)
οδός
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ
οδός ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
Γ
Δ
Ε
ΣΤ 1
ΣΤ 2
ΣΤ 6
10540
10560
10580
10600
10620
10640
10660
-1900
-1880
-1860
-1840
-1820
-1800

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομιας 27.9.48 ΦΕΚ 272 Δ/18.10.48
Τομευς Β - Οροφοι 2 - Υψος 800 (Π.Δ.24803/10.12.80)
Ελαχιστα ορια Πρ 1300 Βαθος 1800 Εμβαδον 25000 (Γ.Ο.Κ.73)
-"- παρεκλ. -"- 1300 -"- 1800 -"- 40000 (Δ/τος)
Συστημα Πτερυγες Καλυψη 40% ΣΔ 0.80 (Δ10.12.80)
ΚΑΛΥΨΗ 70% (ΓΟΚ 85)

2 ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. Είναι 1501,28 μ²

3 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Οι οικοδομικες και ρυμοτομικες γραμμες ΑΒ, ΒΓ, ΓΔ και ΔΕ καθοριζονται απο οροσημα του Δ/τος Ρυμοτομιας και εξασφαλιζονται στο σχεδιο

4 ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ Δεν υπαρχουν.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΣΤΟΓΙΑΝΝΑΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε
Χαλκηδόνα 15/12/1986
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Οδός ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

Υπάρχων ασφαλτοστρωμένος δρόμος

Δρόμος ρυμοτομίας

ΠΕΥΚΩΝΑΣ (πρασινο)

ΟΤ. 58

ΔΕΗ

op 88

Δ op 87

750

500

1444

1518

E1

E2

Γ

Β

Α

(Γιανιτσών) ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

Γ. ΤΡΑΠΕΖΑΣ

10520

10500

10480

Διαγραμμα ρυμοτομίας 27/9/48 ΦΕΚ 272Δ/18-10-48

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Νομαρχία Θεσσαλονίκης
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΤΤΑΝΑΚΗ